

Titulaire : NB Infra

Rôle de Trafalgare : Co-traitant

Période des prestations : 2021

Client : Métropole Aix Marseille Provence

Montant HT du marché : --- €

Montant HT Trafalgare : 5 850€

Durée de l'étude : 3 mois

Responsable du marché : M. Garric

Description du projet

La zone de la Pile créée en 1985 qui s'étend sur 32 ha et qui accueille aujourd'hui 140 entreprises et près de 600 emplois est située au Sud Est de Saint-Cannat le long de la RD7n. Aujourd'hui entièrement commercialisée, elle ne présente plus de disponibilité foncière alors que le développement endogène et exogène de la zone est réel.



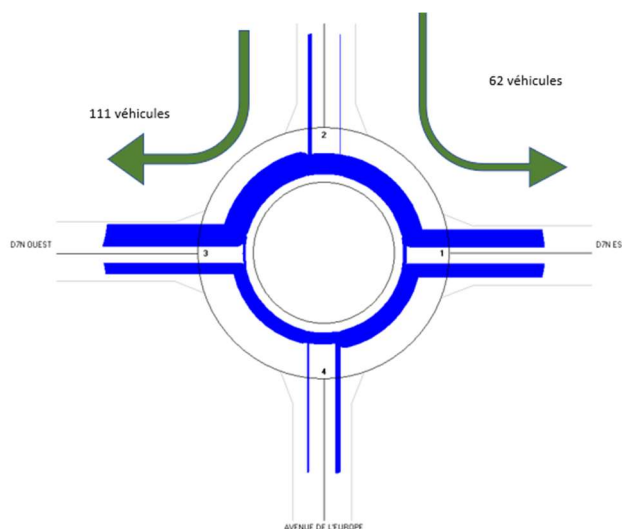
La vocation de la zone sera à dominante artisanale et petite industrie. Les activités accueillies seront principalement destinées à l'artisanat, la production et au commerce associé (activité de vente de produits artisanaux, matériaux...).

Le scénario d'aménagement retenu à l'issue de l'étude s'étend sur une surface de 6,2ha. Il permet de créer des lots de petites et moyennes tailles conformément à la demande actuelle identifiée, soit environ 4ha de surfaces cessibles répartis sur 19 lots environ.

Description de l'étude



En accompagnement des autres membres du groupement, Trafalgare a réalisé l'étude de circulation pour alimenter l'AVP et le PRO.



Ainsi, après avoir fait réaliser des comptages et les avoir analysés, nous avons traduit le programme d'aménagement en termes de véhicules émis et attirés par période et nous sommes assurés que les infrastructures prévues en permettent l'écoulement à la date de livraison de la ZAE et 20 ans après sans risque de congestion.